

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 16.7.2024.  
GODINE DO 16.10.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-20/2021, St-98/00**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU Osijek, Bračka 134  
Osijek, OIB: 65720078381

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4378, k.o. Županja, k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m<sup>2</sup> prodana na je na trećoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana dana 12.9.2024. godine u uredu javnog bilježnika Vedran Borića u Osijeku. Nekretnina je izložena prodaji po početnoj cijeni u iznosu od 71.250,00 EUR. Na račun stečajnog dužnika pravovremeno je uplaćena jedna jamčevina te je ponuditelj Dražen Reljanović iz Županje dao ponudu u iznosu početne cijene. Ponuda ponuditelja je prihvaćena. Po uplati preostalog dijela kupoprodajne cijene nekretnina će se predati u posjed kupcu.

Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu tužitelja Nevena Stanića radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina te tužbu radi brisanja prava vlasništva i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te utvrđenja prava vlasništva nekretnina.

Neven Stanić, kao tužitelj podnio je protiv Stečajne mase iza Cibalaee banka d.d. u stečaju, kao tuženika tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m<sup>2</sup>, k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m<sup>2</sup>, a ukupne površine 2267 m<sup>2</sup>, a koja se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1916/2024. Tuženik je dostavio svoj odgovor na tužbu u kojem prvenstveno ističe prigovor litispendencije iz čl. 194. Zakona o parničnom postupku te predlaže da sud odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao u cijelosti neosnovane te da obveže tužitelja da tuženiku naknadi trošak ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od presuđenja pa sve do isplate.

Nadalje, tužitelj je protiv tuženika pred Općinskim sudom u Zadru podnio još jednu tužbu radi brisanja prava vlasništva i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te utvrđenja prava vlasništva nekretnina. Postupak se vodi pod posl. br. P-1918/2024. Tuženik je u svom odgovoru na tužbu predložio sudu prvenstveno na temelju čl. 194. st. 3. ZPP-a da odbaci tužbu u ovoj

pravnoj stvari, a podredno da odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao u cijelosti neosnovane te da obveže tužitelja da tuženiku naknadi trošak ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od presuđenja pa sve do isplate.

S obzirom da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m<sup>2</sup>, k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m<sup>2</sup>, a ukupne površine 2267 m<sup>2</sup> predmet gore navedenih sporova obustavljeno je unovčenje istih do okončanja parničnih postupaka.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stalni sudski vještak Dražen Slunjski sačinio je procijene vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9182 u naravi pašnjak površine 374 m<sup>2</sup>, k.č.br. 9183 u naravi pašnjak površine 1327 m<sup>2</sup>, k.č.br. 9165/1 u naravi pašnjak površine 665 m<sup>2</sup>.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9182 u naravi pašnjak površine 374 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 12.500,00 EUR.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 u naravi pašnjak površine 665 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 22.200,00 EUR.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9183 u naravi pašnjak površine 1327 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 44.300,00 EUR.

U tijeku je priprema i objava oglasa za drugu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda navedenih nekretnina, a koji će biti objavljen na stranici Financijske agencije.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika provest će se naknada dioba.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 16.10.2024. godine

Tihomir Zec